



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

### CONSTRUIRE LOCUINTE

INITIATORI : KOCSIS ARPAD si KOCSIS PIROSKA

P.U.Z.

#### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
- STRAZI EXISTENTE - STRADA PAPP MIHALY SI STRADA FORTYOGO
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN, ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR :  
C.F. NR. 28262  
SUPRAFATA TOTALA  
= 2.800 MP,  
DIN CARE :  
- IN INTRAVILAN = 2.800 MP

SE PROPUNE  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE 2.800 MP  
PENTRU DESTINATIA  
ZONA DE LOCUINTE

#### BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	11.700	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.800	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII -MAXIM	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	2.800	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedel.	nedel.
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.800	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0	

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 323 / 2024
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				CONSTRUIRE LOCUINTE	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA				LOCALITATEA : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC, JUDETUL COVASNA	noiembrie 2024
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				INITIATORI : KOCSIS ARPAD, KOCSIS PIROSKA	SCARA 1/500
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANSEI	A - 1
				SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	